

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 11.12.2024 (dále jen „Smlouva“)
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“).

Název: Město Městec Králové
IČO: 00239437
DIČ: CZ00239437
Sídlo: náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové
Zástupce: Milan Pavlík, starosta
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: ENERAGON stavební, s.r.o.
IČO: 26443571
DIČ: CZ26443571
Sídlo: Kutnohorská 181/64, 11101 Praha 10 – Dolní Měcholupy
Zástupce: Ing. Martin Cimala - jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: společnost zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 82617
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zněním OZ tento dodatek ke Smlouvě
(dále jen „Dodatek“). Dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek, v pozdějším znění.

1. Předmět Dodatku

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je závazek Zhotovitele provést dílo dle Změnových listů č. 1, 2, 3 a 4, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 1.2. Celková cena díla uvedená v článku 6. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku se mění po dohodě Smluvních stran na výši

29.729.047,13 Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Přílohy Dodatku jsou následující:
 - 2.1.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 1,

- 2.1.2. Příloha č. 2: Změnový list č. 2,
2.1.3. Příloha č. 3: Změnový list č. 3,
2.1.4. Příloha č. 4: Změnový list č. 4.
- 2.2. Tato Dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis. Pokud se objednatel i zhotovitel dohodnou na elektronické formě Dodatku, bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek byl schválen Radou města usnesení číslo 3/13/2025 ze dne 6.8.2025.

V Městci Králové dne

V Praze dne

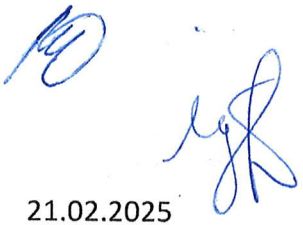
Objednatel:

**Milan
Pavlík**
Digitálně podepsal
Milan Pavlík
Datum: 2025.08.08
08:33:51 +02'00'
Město Městec Králové
Milan Pavlík, starosta

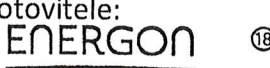
Zhotovitel:

 **Martin Cimala**
Digitální podpis:
08.08.2025 11:03:45
ENERGON stavební, s.r.o.
Ing. Martin Cimala, jednatel

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: ZL1
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	Datum: 21.02.2025
Název projektu: Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum		
Stavební povolení č.j. : 05103/12/Výst/VITA		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Na položku č. 9 oddíl SP, kód 162451105	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Vodorovné přemístění výkopku Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá ve změně vzdálenosti skládky, na kterou bude výkopek ze zemních prací odvezen. V původním rozpočtu je tato položka s odvozem výkopku přes 1000 m do 1500 m. Ve skutečnosti bude tento výkopek odvezen na skládku, která je vzdálená od stavby do 13 000 m.		
Počet připojených listů specifikací: 2		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐
odstavec 7, § 222 ☐		
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko investora: Souhlasí se změnovým listem.		
Příloha: Podrobný rozpočet změny		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: ZL1
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	
Název projektu:	Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum	
Stavební povolení č.j. :	05103/12/Výst/VITA	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vodorovné přemístění výkopku Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá ve změně vzdálenosti skládky, na kterou bude výkopek ze zemních prací odvezen. V původním rozpočtu je tato položka s odvozem výkopku přes 1000 m do 1500 m. Ve skutečnosti bude tento výkopek odvezen na skládku, která je vzdálená od stavby do 13 000 m.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
49 737,10 ,- Kč	165 566,30 ,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
115 829,20 ,- Kč	28 147 348,20 ,- Kč bez DPH	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora:	Podpis Zhotovitele:	Podpis projektanta:
		
Datum: 21.02.2025	Datum: 21.02.2025	Datum: 21.02.2025

OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo změny: ZL2
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	Datum: 14.04.2025
Název projektu: Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum		
Stavební povolení č.j. : 05103/12/Výst/VITA		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Na položku č. 29 oddíl SP, kód 311351222	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Navýšení výměry za oboustranné bednění Velox nosných zdí Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v navýšení výměry štěpkocementových desek ztraceného oboustranného bednění nosných zdí, kdy ve smluvním rozpočtu je výměra 964,240 m², ale ve skutečnosti bude výměra 1991,482 m². Změna je způsobena chybným výpočtem plochy bednění v původním (zadávacím) rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací: 2		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐
odstavec 7, § 222 ☐		
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko investora: Souhlasí se změnovým listem.		
Příloha: Podrobný rozpočet změny		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: ZL2
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	
Název projektu:	Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum	
Stavební povolení č.j. :	05103/12/Výst/VITA	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Navýšení výměry za oboustranné bednění Velox nosných zdí Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v navýšení výměry štěpkocementových desek ztraceného oboustranného bednění nosných zdí, kdy ve smluvním rozpočtu je výměra 964,240 m², ale ve skutečnosti bude výměra 1991,482 m². Změna je způsobena chybným výpočtem plochy bednění v původním (zadávacím) rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
12 350,78 ,- Kč	1 248 115,46 ,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
1 235 764,68 ,- Kč	29 383 112,88 ,- Kč bez DPH	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora:	Podpis Zhotovitele:	Podpis projektanta:
 MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ nám. Republiky 1 289 03 Městec Králové IČ 00239437 DIČ CZ00239437	 ENERGON [®] STAVEBNÍ Kutnohorská 181/64 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy IČO: 26443571 www.energon-stavebni.cz	
Datum: 14.04.2025	Datum: 14.04.2025	Datum: 14.04.2025

TDO:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo změny: ZL3	
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10		
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	Datum: 14.04.2025	
Název projektu: Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum			
Stavební povolení č.j. : 05103/12/Výst/VITA			
Odkazy na	specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Na položku č. 93 oddíl SP, kód 998011001	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Změna položky přesun hmot pro budovy zděné s ohledem na výšku objektu Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v úpravě položky z přesunu hmot pro budovy zděné výšky do 6m na přesun hmot pro budovy zděné výšky přes 6 m do 12m. Změna je způsobena chybnou položkou v původním (zadávacím) rozpočtu.			
Počet připojených listů specifikací: 2			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☐		odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐
odstavec 7, § 222 ☐			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko investora: Souhlasí se změnovým listem.			
Příloha: Podrobný rozpočet změny			

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo změny: ZL3
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	
Název projektu:	Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum	
Stavební povolení č.j. :	05103/12/Výst/VITA	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna položky přesun hmot pro budovy zděné s ohledem na výšku objektu Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v úpravě položky z přesunu hmot pro budovy zděné výšky do 6m na přesun hmot pro budovy zděné výšky přes 6 m do 12m. Změna je způsobena chybnou položkou v původním (zadávacím) rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
753 615,58 ,- Kč	999 550,63 ,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
245 935,05 ,- Kč	29 629 047,93 ,- Kč bez DPH	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora:	Podpis zhotovitele:	Podpis projektanta:
	 Kutnohorská 181/64 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy IČO: 26443571 www.energon-stavebni.cz	
Datum: 25.04.2025	Datum: 25.04.2025	Datum: 25.04.2025



OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo změny: ZL4
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	Datum: 09.05.2025
Název projektu: Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum		
Stavební povolení č.j. : 05103/12/Výst/VITA		
Odkazy na	specifikaci:	
	na výkresy:	
na rozpočtové podklady:	Na položky uvedené v ocenění VCP04 – Prefa sloupy a průvlaky	
na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Doplnění chybějících položek a odečtení stávajících položek Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v doplnění položek dodávky prefa sloupů a průvlaků, včetně montáže průvlaků, ocelových prvků a odečtení položek z původního rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací: 2		
Důvod vícepráce / méněpráce:		
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>		
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐
		odstavec 7, § 222 ☐
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko projektanta stavby: Souhlasí se změnovým listem. Stanovisko investora: Souhlasí se změnovým listem.		
Příloha: Podrobný rozpočet změny		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo změny: ZL4
Zhotovitel:	ENERGON stavební, s.r.o., Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10	
Investor:	Město Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové	
Název projektu:	Přístavba radnice ve městě Městec Králové – kulturní a kreativní centrum	
Stavební povolení č.j. :	05103/12/Výst/VITA	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění chybějících položek a odečtení stávajících položek Popis a zdůvodnění změny: Změna spočívá v doplnění položek dodávky prefa sloupů a průvlaků, včetně montáže průvlaků, ocelových prvků a odečtení položek z původního rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací: 2		Počet připojených výkresů: 0
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
187 895,92 ,- Kč	287 895,12 ,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná cena díla:	
99 999,20 ,- Kč	29 729 047,13 ,- Kč bez DPH	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo. Lhůta pro dokončení díla zůstává nezměněná.		
Podpis investora:	Podpis Zhotovitele:	Podpis projektanta:
MĚSTO MĚSTEC KRÁLOVÉ nám. Republiky 1 289 03 Městec Králové IČ 00239437 DIČ CZ00239437	ENERGON ® STAVEBNÍ Kutnohorská 181/64 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy IČO: 26443571 www.energon-stavebni.cz	
Datum: 09.05.2025	Datum: 09.05.2025	Datum: 09.05.2025

igt